

INGRESSO EXTRACOMUNITARI RIPASSIAMO LA PROCEDURA



Ricordiamo le procedure da seguire quando il lavoratore extracomunitario entra in Italia a seguito della chiamata nominativa (flussi di ingresso).

Il cittadino extracomunitario, su richiesta nominativa del datore di lavoro, **entra in Italia** con regolare nulla osta apposto dall'autorità consolare italiana del suo Paese di origine.

Entro 8 giorni il lavoratore fissa l'appuntamento allo Sportello Unico per la firma del contratto di soggiorno e per la richiesta del permesso di soggiorno. In quella sede **il lavoratore sottoscrive il contratto di soggiorno (già firmato dal datore di lavoro) e riceve il kit pre-com-**

pilato per la richiesta del permesso di soggiorno ed il codice fiscale.

Successivamente lo straniero deve recarsi all'Ufficio Postale per consegnare il kit per la richiesta del permesso di soggiorno. Il cedolino dell'assicurata rilasciato dalla Posta costituisce valido documento per l'assunzione e quindi il datore di lavoro dovrà provvedere alla comunicazione di assunzione al Centro per l'impiego.

Successivamente la Questura convoca lo straniero per procedere ai **rilievi fotodattiloscopici** e, previa ulteriore comunicazione, provvede alla **consegna del permesso di soggiorno.**

Box auto e agevolazioni "prima casa".

La vendita, effettuata entro cinque anni dalla data di acquisto, di un posto auto comprato con i benefici "prima casa", comporta la perdita delle agevolazioni fruitive; né il successivo acquisto, entro un anno, di un nuovo garage dà diritto al credito d'imposta, previsto invece per gli immobili abitativi. L'acquisto del nuovo box potrà invece godere dell'agevolazione "prima casa" se ricorrono i requisiti e le condizioni di legge. (Cn. 03/08)

Tetto edificio e terrazza esclusiva, è vietato.

"In tema di condominio, è legittima, ai sensi dell'art. 1102 cod.civ., l'utilizzazione della cosa comune da parte del singolo condòmino con modalità particolari e diverse rispetto alla sua normale destinazione, purchè nel rispetto delle concorrenti utilizzazioni, attuali o potenziali, degli altri condòmini, così com'è legittimo l'uso più intenso della cosa, purchè non sia alterato il rapporto di equilibrio tra tutti i proprietari, dovendosi a tal fine avere riguardo all'uso potenziale in relazione ai diritti di ciascuno. Pertanto, è illegittima la trasformazione - anche solo di una parte - del tetto dell'edificio in terrazza ad uso esclusivo del singolo condòmino. (Cn. 03/08)

Detrazione 36% per il box, serve il preliminare.

Non può essere applicata la detrazione Irpef del 36% all'acquisto di un posto auto, anche se con vincolo pertinenziale rispetto all'abitazione, se la spesa viene sostenuta prima del rogito notarile e in assenza del preliminare di vendita regolarmente registrato. Questo il parere espresso dall'Agenzia delle entrate con la Risoluzione n. 38/E dell'8 febbraio 2008. (Cn. 03/08)

L'unico proprietario non è sostituito di imposta.

Non sussiste l'obbligo di effettuare la ritenuta del 4% sui corrispettivi dovuti per prestazioni relative a contratti di appalto di opere o servizi, se ad erogare i corrispettivi non è un condominio ma un unico proprietario di uno stabile. Tale obbligo è infatti previsto in capo al "condominio quale sostituto di imposta"; se un condominio non si configura, l'adempimento in questione - così come gli altri posti a carico del condominio quale sostituto di imposta - non è pertanto dovuto. (Cn. 03/08)

*Interpellateci sul sito internet
www.assindatcolf.it*

ASSINDATCOLF ALLO SPECCHIO

DI NUOVO IN RADIO ED IN TV.....

Cresce l'interesse per il settore domestico: per approfondire alcuni degli aspetti più significativi e i temi di attualità del momento, Teresa Benvenuto è intervenuta, nella puntata del **5 marzo** u.s., al programma radiofonico di "Stranieri in Italia", in occasione della certificazione dei compensi al personale domestico ed ha rilasciato poi, il **10 marzo** u.s., un'intervista per il sito "Immigrazione Oggi". Inoltre, con l'uscita delle prime graduatorie del Decreto Flussi 2007, il TG1, nella rubrica Economia del **27 marzo** u.s., ha realizzato un servizio al riguardo, chiedendo l'opinione dell'Associazione, che è stata infine contattata il **2 aprile** dalla redazione de "La radio ne parla" di Radio 1 Rai, per discutere su come tutelare il datore di lavoro domestico.

"...CRESCERE LA FAMIGLIA, CRESCERE L'ITALIA..."

Si è svolta a Roma, organizzata dal Ministe-

ro delle Politiche per la Famiglia, la cerimonia di consegna del Premio "Amico della Famiglia 2007", avvenuta alla presenza del Presidente del Consiglio dei Ministri, On.le Romano Prodi, e del Ministro delle Politiche per la Famiglia, On.le Rosy Bindi.

All'interno della cerimonia è stato presentato il volume che raccoglie gli Atti della Conferenza Nazionale della Famiglia, tenutasi a Firenze nel maggio dello scorso anno; alla conferenza la nostra Associazione ha partecipato con l'intento di sottoporre al Ministro le problematiche della categoria che essa rappresenta.

Il testo distribuito contiene sia una ricca documentazione di quanto discusso ed analizzato nei tre giorni della conferenza, sia i relativi dati, le analisi e le proposte sul tema delle politiche familiari.

"Percepire la famiglia come risorsa per la crescita e lo sviluppo del paese", è stata l'opinione comune dei partecipanti alla manifestazione.

Alla cerimonia l'Assindatcolf era presente nella persona del Delegato della Sezione di Roma, Paola Mandarini.

LA SPEZIA : "ECCO COME GESTIRE AL MEGLIO IL RAPPORTO DI LAVORO"...

Un ampio servizio sulla Sezione spezzina di Assindatcolf e sul racket delle badanti, è stato dedicato dal nuovo quotidiano locale della provincia di La Spezia, "Cronaca 4".

Il Delegato, Giusi Mancuso, parla delle difficoltà riscontrate dai datori di lavoro nell'individuare contesti sicuri e affidabili per la ricerca del personale e suggerisce di utilizzare come canali protetti i centri di collocamento o le apposite agenzie; soprattutto ricorda a tutti i datori di lavoro domestico che possono rivolgersi alla Sezione spezzina per trovare rispetto delle leggi e valido aiuto.

PER ASSOCIARSI ○
PER INFORMARSI:
QUESTE LE STRADE

- ci si può rivolgere alla più vicina Sezione Assindatcolf (vedi indirizzo a pag. 4 del notiziario);
- ci si può rivolgere alla Sede Nazionale, in Via Della Vite, 32 - 00186 Roma;
- si può telefonare al numero verde: **800.162.261**;
- si può inviare un fax al numero: **06.69.79.71.07**;
- si può inviare una e-mail all'indirizzo: **nazionale@assindatcolf.it**
- si può consultare il nostro sito internet: **www.assindatcolf.it**