

Tasso d'interesse al 3% dal 2008. È al 3% – a decorrere dall'1° gennaio 2008 – la misura del saggio degli interessi legali, che si applica, in particolare, per la corresponsione degli interessi sui depositi cauzionali nei contratti di locazione. È quanto ha stabilito il Decreto 12 dicembre 2007 del Ministro dell'Economia e delle finanze. La precedente misura, in vigore dall'1° gennaio 2004, era del 2,5%. (Cn. 01/08)

Distacco dal riscaldamento centrale, condizioni. Nuova sentenza (n. 7708/2007, inedita) della Suprema Corte in tema di distacco dal riscaldamento centrale. “Il condòmino è sempre obbligato a pagare le spese di conservazione dell'impianto di riscaldamento centrale anche quando sia stato autorizzato a rinunciare all'uso del riscaldamento centralizzato e a distaccare le diramazioni della sua unità immobiliare dall'impianto comune, ovvero abbia offerto la prova che dal distacco non derivano né un aggravio di gestione o uno squilibrio termico, essendo in tal caso esonerato soltanto dall'obbligo del pagamento delle spese occorrenti per il suo uso, se il contrario non risulti dal regolamento condominiale. (Cn. 01/08)

Risparmio energetico, agevolazioni fiscali moltiplicabili. I limiti massimi delle detrazioni fiscali (del 55%) per i diversi interventi di risparmio energetico sono riferiti a ciascun fabbricato, anche se quest'ultimo non costituisce una autonoma entità catastale. L'edificio oggetto di riqualificazione energetica, infatti, non deve essere individuato sulla base della connotazione catastale attribuita alla costruzione edilizia, bensì “in base alle caratteristiche costruttive che lo individuano e ne delimitano i confini in relazione allo spazio circostante”. (Cn. 01/08)

PERMESSO DI SOGGIORNO PER APOLIDI E RIFUGIATI

L'attuazione della direttiva 2004/83/Ce, recante norme minime sull'attribuzione a cittadini di Paesi terzi o ad apolidi della qualifica di “rifugiato” o di “persona altrimenti bisognosa di protezione internazionale”, nonché norme minime sul contenuto della protezione riconosciuta, stabilisce che il permesso di soggiorno per asilo rilasciato ai titolari dello status di rifugiato, che ha validità quinquennale, ed il permesso di soggiorno rilasciato per lo status di protezione sussidiaria con validità triennale consentono l'accesso al lavoro ed allo studio e sono convertibili per motivi di lavoro, sussistendone i requisiti.

MINIMI RETRIBUTIVI FISSATI DALLA COMMISSIONE NAZIONALE DECORRENZA 1° GENNAIO 2008

(Art. 36 del Contratto Collettivo Nazionale Lavoro Domestico del 16.2.2007)

VALORI IN EURO

| TABELLA A | | |
|---|-----------|--------------------|
| LAVORATORI CONVIVENTI (valori mensili) | | |
| A | 557,92 | |
| AS | 659,36 | |
| B | 710,08 | |
| BS | 760,80 | |
| C | 811,52 | |
| CS | 862,24 | |
| D | 1.014,40 | + indennità 150,00 |
| DS | 1.065,12 | + indennità 150,00 |
| TABELLA B | | |
| LAVORATORI DI CUI ART. 15 - 2° CO. (valori mensili) | | |
| B | 507,20 | |
| BS | 532,56 | |
| C | 588,35 | |
| TABELLA C | | |
| LAVORATORI NON CONVIVENTI (valori orari) | | |
| A | 4,06 | |
| AS | 4,77 | |
| B | 5,07 | |
| BS | 5,38 | |
| C | 5,68 | |
| CS | 5,98 | |
| D | 6,90 | |
| DS | 7,20 | |
| TABELLA D | | |
| ASSISTENZA NOTTURNA (valori mensili) | | |
| | AUTOSUFF. | NON AUTOSUFF. |
| BS | 874,92 | |
| CS | | 991,58 |
| DS | | 1224,89 |
| TABELLA E | | |
| PRESENZA NOTTURNA (valori mensili) | | |
| LIV. UNICO | 585,82 | |
| TABELLA F | | |
| INDENNITÀ (valori giornalieri) | | |
| pranzo e/o colazione | 1,666 | |
| cena | | 1,668 |
| alloggio | | 1,441 |
| totale | | 4,773 |