

BADANDUM 2010

A partire dal 7 gennaio è in vendita nelle edicole, insieme al Corriere della Sera, l'agenda "Badandum 2010", alla cui redazione ha collaborato anche Assindatcolf. L'agenda rappresenta un utile strumento sia per i datori di lavoro che per i lavoratori che si trovano ad affrontare numerose incombenze e lungaggini burocratiche che spesso presentano non poche problematiche; da qui la volontà di offrire a tutti un valido ed istruttivo aiuto per orientarsi nelle questioni attinenti il settore dei servizi di assistenza alla persona: vi sono infatti elencati tutti gli adempimenti, le scadenze, gli oneri, gli obblighi, i diritti ed i doveri per guidare entrambe le parti ad una più corretta ed armoniosa gestione del rapporto di lavoro domestico.

CONEDILIZIA INFORMA

L'ordine del giorno dell'assemblea condominiale. I partecipanti all'assemblea del condominio devono essere preventivamente informati del contenuto degli argomenti da trattare; l'avviso di convocazione serve quindi ad informare. Occorre far comprendere l'oggetto degli argomenti che verranno trattati; i condomini saranno così in grado di valutare se partecipare direttamente (o dando delega). (Cn. 01/10)

Fondo sostegno locazioni. E' stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale il decreto del Ministero delle infrastrutture del 13 novembre 2009, che ripartisce tra le Regioni e le Province autonome di Trento e Bolzano – in attuazione dell'art. 11 della legge n. 431/1998 – le risorse relative all'anno 2009 assegnate dalla Finanziaria 2009 al Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. (Cn. 01/10)

Tasso d'interesse all'1% dal 2010. È all'1% – a decorrere dall'1 gennaio 2010 – la misura del saggio di interesse legale, che si applica, in particolare, per la corresponsione degli interessi sui depositi cauzionali nei contratti di locazione. È quanto ha stabilito il decreto 2 dicembre 2009 del Ministero dell'economia e delle finanze, al quale Confedilizia aveva tempestivamente presentato apposita istanza per la variazione del saggio. La precedente misura, in vigore dall'1 gennaio 2008, era del 3%. (Cn. 01/10)

Oneri condominiali, errore ripartizione e prescrizione della domanda. Importante sentenza (n. 4679/2009, inedita) della Cassazione. "In tema di condominio - ha detto la Suprema Corte - la prescrizione della domanda di risarcimento danni per erronea ripartizione degli oneri condominiali può dirsi maturata solo per quelli anteriori di oltre cinque anni alla data di proposizione della domanda, mentre detti danni continuano a maturare in relazione ai successivi bilanci condominiali". (Cn. 01/10)

INTERESSA ANCHE GLI EXTRACOMUNITARI

AGGIORNATO L'ASSEGNO SOCIALE

Dal 1° gennaio è stato elevato ad € 411,53 mensili (€ 5.349,89 annuali, considerando tredici mensilità) l'importo dell'assegno sociale versato dall'INPS agli anziani meno abbienti che abbiano raggiunto i 65 anni d'età, il cui reddito sia inferiore all'importo annuo dell'assegno stesso e siano cittadini italiani, comunitari o extracomunitari titolari di carta di soggiorno per "soggiornanti di

lungo periodo", regolarmente presenti in Italia da almeno dieci anni.

L'importo dell'assegno sociale è, inoltre, il parametro di riferimento utilizzato per valutare la capacità economica minima dell'immigrato extracomunitario, necessaria per consentirgli di rinnovare il permesso di soggiorno e per chiedere il ricongiungimento familiare, per ottenere il quale dovrà dimostrare di disporre di un reddito non inferiore a tale importo, aumentato della metà per ogni congiunto che vuole far entrare in Italia.

Detrazione 55% per lavori ultrannuali, invio dati entro il 31 marzo. Entro il 31 marzo devono essere trasmessi all'Agenzia delle entrate, al fine di usufruire della detrazione Irpef/Ires del 55%, i dati relativi agli interventi di riqualificazione energetica avviati nel corso del 2009 e non ultimati entro il 31 dicembre dello stesso anno. Se gli interventi proseguono per più periodi d'imposta, la comunicazione andrà effettuata entro 90 giorni dal termine di ciascun periodo. (Cn. 01/10)

LA VOCE "BADANTE" NEL PANIERE ISTAT

L'istat ha annunciato l'ingresso della nuova voce "badante" nel Paniere 2010 dei consumi. Tale figura professionale, che incide notevolmente nel bilancio di molte famiglie italiane, consente, a fronte delle carenze strutturali dei servizi pubblici, di assicurare ai propri congiunti non autosufficienti un'esistenza dignitosa, nel rispetto delle proprie abitudini e soprattutto nell'ambiente rassicurante della propria casa.

RESTRIZIONI IMMIGRAZIONE ESCLUSO LAVORO DOMESTICO DI RUMENI E BULGARI

I Ministeri dell'Interno e del Lavoro, con Circolare interministeriale n. 2 del 20 gennaio 2010, hanno reso noto che il Governo italiano, in vista della futura completa liberalizzazione del lavoro subordinato per i cittadini dell'Unione Europea, ha deciso di mantenere anche per l'anno 2010, il regime transitorio, già adottato negli anni 2007, 2008 e 2009, che attualmente prevede limitazioni al libero ingresso in Italia di lavoratori neocomunitari di cittadinanza rumena e bulgara.

Viene peraltro confermato che da tali restrizioni sono esclusi alcuni settori produttivi ritenuti strategicamente essenziali per l'economia nazionale; primo fra questi, figura il settore del lavoro domestico e di assistenza alla persona.

NOVITÀ PROCEDURALI PER RINNOVO PERMESSI

segue dalla 1ª pagina

il rilevamento delle impronte digitali, che non vengono più effettuati presso i Commissariati di Pubblica Sicurezza, ma direttamente presso l'Ufficio immigrazione, in postazioni appositamente attrezzate con degli scanner digitali: fotografie, firme ed impronte dell'immigrato vengono acquisite dal sistema informatico centrale, attraverso il quale si procede ai controlli previsti.

Se a carico dello straniero non risultano espulsioni o precedenti penali, la pratica passerà all'ufficio "decretazione", dal quale, dopo l'esame dei documenti relativi all'alloggio ed al reddito, perverrà il via libera definitivo. L'ultimo passaggio è la stampa del permesso di soggiorno elettronico da parte del Poligrafico dello Stato e la sua consegna all'immigrato, che avviene sempre nei Commissariati di zona.

REDAZIONE DEL NOTIZIARIO

Direttore responsabile: Michele Vigne

Responsabile di redazione: Dario Lupi

Coordinatrice: Teresa Benvenuto

Hanno collaborato a questo numero:

Teresa Benvenuto, Dario Lupi, Michele Scaglione,

Alessandro Sgrazzutti, Michele Vigne

Via della Vite, 32 int. 2 - 00187 - Roma

Tel. 06.67.98.742 - Fax. 06.69.79.71.07

Fotocomposizione e stampa: C.S.R. srl - Roma