

## LE FIGURE PROFESSIONALI IN RASSEGNA

# LA COLF

Per identificare questa figura abbiamo usato il femminile volendo rendere un doveroso omaggio al gentil sesso che, nell'esercito dei collaboratori domestici, è rappresentato in percentuale molto prossima a 100. La colf è certamente la figura più diffusa: nelle diverse configurazioni del rapporto (conviventi, a lungo orario, a ore, ecc.) questa categoria professionale, insieme alla badante, costituisce la base della occupazione nel settore. Il contratto collettivo di lavoro non è peraltro molto esplicito nella declaratoria relativa a questa figura professionale, che viene definita "lavoratore generico", inquadrabile inizialmente in terza categoria, con passaggio alla seconda dopo il compimento

**Interpellateci sul sito internet  
[www.assindatcolf.it](http://www.assindatcolf.it)**

di un certo periodo di servizio. Una raccomandazione ai datori di lavoro però va fatta: attenzione all'affidamento di mansioni plurime! Se la colf, come tale inquadrata, dovesse svolgere in prevalenza mansioni specifiche differenti (per esempio quelle della governante), scatterebbe automaticamente il suo diritto a passare nella categoria superiore.

## PROPOSTA DI LEGGE PER LE BADANTI INGRESSI FUORI QUOTA

Un gruppo di consiglieri della Regione Friuli Venezia Giulia ha firmato un progetto di legge nazionale concernente le assistenti familiari o badanti. Con detto progetto di legge, si mira ad equiparare l'ingresso in Italia delle badanti extracomunitarie a quello libero degli infermieri professionisti, che non è sottoposto al meccanismo delle quote d'ingresso.

Il provvedimento prevede, inoltre, una nuova regolarizzazione delle badanti e la possibilità di dedurre completamente (con eliminazione del limite di 1.549,37 euro) dai redditi i contributi pagati per le stesse (cfr. altro articolo sempre su questo Notiziario). Daremo ulteriori notizie sul progetto in questione quando lo stesso verrà presentato in Parlamento.



- Non parla italiano, ma...

## L'IMPORTANZA DELLA BUSTA PAGA

Ricordiamo che la compilazione del prospetto paga è prevista dall'art. 30 del CCNL.

Nel prospetto paga devono essere indicati:

- 1 - I dati anagrafici del datore e del lavoratore;
- 2 - I dati distintivi del rapporto di lavoro (inquadramento, data assunzione, livello, retribuzione, eventuale superminimo e scatti di anzianità).
- 3 - I dati retributivi (la retribuzione mensile o oraria, le ore di straordinario, i compensi per festività e le trattenute per oneri previdenziali).

Ogni sezione Assindatcolf è in grado di fornire il servizio completo per la predisposizione della busta paga e per il versamento contributi.

CONFEDILIZIA INFORMA

**Niente sanzioni tributarie, se la norma non è chiara.** Deve essere esclusa l'applicazione delle sanzioni per omessa denuncia di un cespite imponibile ai fini ICI quando la fattispecie riguardi un periodo di tempo in cui la tassabilità del cespite stesso era incerta per via di non uniformi interpretazioni da parte della giurisprudenza. Lo ha stabilito – con riferimento al problema dell'individuazione della nozione di area edificabile – la Corte di Cassazione, Sezione tributaria, nella sentenza 24.8.2004, n. 16751. (Cn. 09/04)

**Occupazione stabile del cortile condominiale con un'auto, è un abuso.** Interessantissima sentenza della Cassazione (n. 3640/2004, inedita) in materia di uso delle parti comuni condominiali. Eccone la massima: "In tema di condominio negli edifici, l'uso della cosa comune da parte di ciascun condomino è soggetto, ai sensi dell'art. 1102 c.c., al duplice divieto di alterarne la destinazione e di impedire agli altri partecipanti di fare parimenti uso della cosa stessa secondo il loro diritto. Pertanto, deve ritenersi che la condotta del condomino, consistente nella stabile occupazione – mediante il parcheggio per lunghi periodi di tempo della propria autovettura – di una porzione del cortile comune, configuri un abuso, poiché impedisce agli altri condomini di partecipare all'utilizzo dello spazio comune, ostacolandone il libero e pacifico godimento ed alterando l'equilibrio tra le concorrenti ed analoghe facoltà". (Cn. 09/04)

**"Festa del condominio" in varie città d'Italia.** Il condominio ha fatto festa. L'ultimo sabato di settembre si è infatti svolta in molte città d'Italia – promossa dalla Confedilizia – la prima "Festa del condominio". Scopo dell'iniziativa quello di creare un momento di aggregazione attorno all'entità più rappresentativa, in Italia, della vita del proprietario di casa. (Cn. 09/04)

**Caccia, vicino alle case non si può.** In occasione dell'apertura della stagione venatoria, Confedilizia – in considerazione del disturbo che l'esercizio della caccia arreca a chi abita in case di campagna e considerato anche che l'esercizio venatorio è risultato in alcuni casi finalizzato al compimento di reati (ad accertare, per esempio, le abitudini di vita degli abitanti delle case di campagna, specie se isolate) – ricorda che l'esercizio di cui trattasi è vietato, tra l'altro, nei giardini, nei parchi pubblici e privati, nonché nelle aie e nelle corti o in altre pertinenze di fabbricati rurali. (Cn. 09/04)