

IN GAZZETTA IL REGOLAMENTO ATTUATIVO DELLA LEGGE BOSSI-FINI

Il 10 febbraio 2005 è stato pubblicato in *Gazzetta Ufficiale* il D.P.R. 18 ottobre 2004, n. 334, meglio noto come regolamento attuativo della legge Bossi-Fini.

Dopo una lunga attesa, il regolamento - in vigore dal 25 febbraio 2005 - permet-

**Interpellateci sul sito internet
www.assindatcolf.it**

te la piena operatività delle modifiche apportate dalla Legge 30 luglio 2002, n. 189, al Testo Unico sull'immigrazione (D. Lgs. n. 286/1998).

Tra le novità, si segnala la costituzione dello Sportello unico per l'immigrazione (Sui), che si sostituirà alla Dpl nella procedura di assunzione dello straniero, nonché nell'espletamento di tutte le pratiche relative al suo ingresso e alla sua permanenza sul territorio nazionale.

Le figure professionali in rassegna IL GIARDINIERE

Leggendo il testo dell'art. 10 del Contratto Collettivo (Categorie di lavoratori) dobbiamo constatare una certa approssimazione nel definire la figura del giardiniere, per non dire quasi una scarsa considerazione della stessa.

Si parla infatti di "addetto al giardino per lavori di manutenzione ordinaria", con inquadramento nella terza categoria (la più bassa), in compagnia di coloro che svolgono mansioni esecutive prettamente manuali o di fatica.

Orbene, se è vero che le mansioni del giardiniere sono manuali - nel settore domestico ci pare peraltro che ben poche siano le mansioni di concetto o intellettuali - è pur vero che le conoscenze che un giardiniere deve possedere per la scelta dei tempi di effettuazione delle varie operazioni legate alla stagionalità (potatura, impiantazione, concimazione, semina, ecc), configurano una professionalità che non può essere sbrigativamente ri-

compresa nella "manutenzione ordinaria" di cui parla il contratto.

Se però il giardiniere fosse diplomato, allora salirebbe dalla terza alla prima categoria super.

Forse c'è qualche cosa da rivedere!

Il punto sui flussi 2005

A poco più di un mese dalla pubblicazione in *Gazzetta Ufficiale* dei due decreti flussi 2005, da un comunicato dell'Inps risulterebbe che a fronte delle 159.000 autorizzazioni all'ingresso nel nostro Paese di lavoratori stranieri, sono state presentate da famiglie ed imprese circa 450.000 domande.

RASSEGNA STAMPA

PIÙ ATTENZIONE AL NOSTRO SETTORE

Sul versante delle informazioni tecnico-giuridiche relative al rapporto di lavoro del collaboratore domestico, si segnalano l'articolo apparso su *Il Giorno* del 14 febbraio 2005 che ha trattato degli aumenti annuali delle retribuzioni dei lavoratori domestici; l'articolo sulla "Riforma dell'Irpef" e le nuove deduzioni, pubblicato su *Tempo e denaro* del 13 febbraio 2005; l'articolo su *Il Messaggero* del 5 febbraio 2005 dedicato al trattamento di fine rapporto. *Il sole 24 ORE*, invece, il 7 febbraio 2005 ha riservato uno speciale *focus* proprio a colf e badanti; dei diritti delle colf come madri si è occupato *il Salvagente* nell'edizione del 10-17 febbraio 2005.

La Repubblica ha preferito trattare dell'argomento "immigrazione" e della co-

CONEDILIZIA INFORMA

Ancora rinviata l'entrata in vigore delle norme sugli impianti. Il primo gennaio 2005 non sono entrate in vigore le nuove norme sugli impianti. È stata infatti rinviata di sei mesi e cioè al 1 luglio 2005, l'estensione a qualsiasi tipo di edificio degli obblighi in materia di impianti previsti dalla legge n. 46/1990 per i soli edifici civili: cioè - secondo la definizione legale - abitazioni, studi professionali, sedi di persone giuridiche private e di associazioni. (Cn 01/05)

Passaggio delle consegne tra amministratori di condominio. Opportuna anche la verifica della posizione contributiva contrattuale COASCO. Il passaggio delle consegne tra amministratori di condominio rappresenta un momento delicato da un punto di vista contabile. Una delle verifiche che in questi casi è importante effettuare è proprio quella della regolarità della posizione del condominio (o della proprietà) in relazione all'obbligo di versamento del contributo di assistenza contrattuale previsto dall'art. 6 del CCNL per i dipendenti da proprietari di fabbricati. (Cn 01/05)

Ici ed aree fabbricabili. Il Comune deve motivare gli accertamenti. L'esercizio del potere di accertamento da parte del Comune in sede di determinazione della base imponibile ai fini dell'Ici delle aree fabbricabili comporta l'obbligo di motivare l'iter logico-giuridico seguito per la valutazione del valore venale in comune commercio con riferimento alle specifiche caratteristiche di ogni immobile oggetto di accertamento, non essendo sufficiente un mero richiamo al catalogo delle caratteristiche contenuto nell'art. 5 del D. Lgs. n. 504 del 1992 (zona territoriale di ubicazione, indice di edificabilità, destinazione d'uso consentita), né potendosi prescindere da una adeguata valutazione di estimo della singola area. (Cn 01/05)

Che tormento...



"Cara, il nostro giardiniere è ancora innamorato?"

REDAZIONE DEL NOTIZIARIO

Direttore responsabile: Michele Vigne
Responsabile di redazione: Dario Lupi
Coordinatrice: Teresa Benvenuto
Comitato di redazione: Alessandra Egidi, Tiziano Casprini, Adolfo Gardenghi, Michele Zippitelli
Via del Tritone, 61 scala d int.6 - 00187 - Roma
Tel. 06.678.11.22 r.a. - 06.678.11.31
Fax. 06.69.38.02.92
Fotocomposizione e stampa: C.S.R. srl - Roma