

Immobili storici, sconti più facili. Novità positive per gli immobili storici (a parte l'assurda nuova previsione di denuncia delle locazioni) dal Codice dei beni culturali entrato in vigore lo scorso primo maggio. Prevede, infatti, che "i privati proprietari, possessori o detentori di beni appartenenti al patrimonio culturale sono tenuti a garantirne la conservazione" (articolo 1, comma 5, del decreto legislativo numero 42 del 22 gennaio 2004). (Cn. 10/04)

Si deve pagare il riscaldamento centrale? Se il regolamento prevede l'obbligo di contribuire alle spese di gestione del riscaldamento, indipendentemente dall'effettivo godimento del servizio stesso, anche i condomini che non intendono usufruire del riscaldamento centralizzato (anche in casi di futuro distacco unilaterale) devono pagare tutte le spese di gestione, sia ordinarie che straordinarie. Tale imposizione deve essere contenuta nel regolamento condominiale contrattuale (predisposto dall'originario costruttore del fabbricato e accettato dai successivi acquirenti o comunque approvato all'unanimità; trascritto e richiamato nei singoli atti di assegnazione degli alloggi). (Cn. 10/04)

L'inquilino non può non versare il canone...La Cassazione è ritornata, in una sua recente sentenza (n. 7772/04, inedita) sul problema della legittimità o meno del comportamento dell'inquilino che ometta di versare il canone in presenza di inadempimento (reale o meno) da parte del proprietario di casa. E ha, ancora una volta, concluso per la negativa. "In tema di locazione - hanno detto i giudici - al conduttore non è consentito di astenersi dal versare il canone, ovvero di ridurlo unilateralmente, nel caso in cui si verifichi una riduzione o una diminuzione nel godimento del bene, e ciò anche quando si assuma che tale evento sia ricollegabile al fatto del locatore". (Cn. 10/04)

DECRETO FLUSSI

Informiamo gli associati che, da notizie ufficiose, la pubblicazione in G.U. del decreto sui flussi, cioè relativo alle quote d'ingresso dei cittadini extracomunitari e neo comunitari dovrebbe avvenire intorno al 15 gennaio. Con la pubblicazione in gazzetta il decreto è immediatamente esecutivo e conseguentemente possono essere presentate le domande per il rilascio del permesso di soggiorno. Gli interessati possono rivolgersi alle Sezioni Assindatcolf per informazioni o per lo svolgimento delle pratiche.

ASSINDATCOLF NOTIZIE SOMMARIO ANNO 2004

CCNL un articolo per ogni numero:

Articolo 10 - Categorie dei lavoratori (01/2004)
Articolo 11 - Mansioni plurime (03/2004)
Articolo 12 - Passaggio dalla terza alla seconda categoria (05/2004)
Articolo 13 - Discontinue prestazioni assistenziali d'attesa notturna (06/2004)
Articolo 14 - Prestazioni esclusive d'attesa (06/2004)
Articolo 15 - Periodo di prova (07/2004)
Articolo 16 - Riposo settimanale (09/2004)
Articolo 17 - Orario di lavoro (10/2004)
Articolo 18 - Lavoro straordinario (11/2004)
Articolo 19 - Festività nazionali ed infrasettimanali (12/2004)

Enti: Ministero del lavoro

In attesa dei decreti attuativi, la circolare sugli obblighi per assunzioni e cessazioni (01/2004)
Da gennaio variano minimi retributivi e aliquote contributive (01/2004)
Minimi retributivi: nuovi minimi fissati dalla commissione nazionale (03/2004)

Ministero delle finanze

Interessa anche il lavoro domestico - Bonus assunzione per incremento occupazione (03/2004)

Inps

Nuovi valori dei contributi: 2004 (03/2004)
Contributi Inps: caccia a errori e ritardi (12/2004)

Inail

Denuncia infortunio on line (05/2004)

Extracomunitari: Rimborso contributi agli extracomunitari rimpatriati (01/2004)
Primo bilancio della sanatoria immigrati (01/2004)

Quando l'extracomunitario diviene soggiornante UE (03/2004)

Malattia e maternità per colf regolarizzate con la Bossi-Fini (03/2004)

Colf extra Ue - Sospeso il rapporto se il permesso è scaduto? (03/2004)

Extracomunitari: in che senso sono un problema? (03/2004)

Assegno nucleo familiare colf extraue regolarizzati (05/2004)

Esclusioni. I controlli si fanno sempre più rigidi (07/2004)

Le ferie degli extracomunitari - Lungaggini per il rinnovo dei permessi (07/2004)

Querelle costituzionale - Voto agli immigrati ed il caso di Genova (09/2004)

Sportello unico immigrati. A quando l'operatività? (10/2004)

Torino: con sms si ritira il permesso di soggiorno (10/2004)

G5 di Firenze e dialogo di Tunisi - L'immigrazione è in primo piano (11/2004)

Bolzano: on line la regolarizzazione (11/2004)

Ultimo appello a Roma per la regolarizzazione (11/2004)

Extracomunitari: aumenta il lavoro nero? (12/2004)

Pubblicata sulla G.U. la legge sull'immigrazione (12/2004)

Flussi: Da questo mese Europa più grande - si allarga il fronte del lavoro (05/2004)

Immigrazione e prossimo decreto flussicorsia preferenziale per badanti? (09/2004)

Altri 600 ingressi con i flussi 2004 (11/2004)

Proposta di legge per le badanti-ingressi fuori quota (11/2004)

Redistribuzione flussi 2004: 3.550 nuove autorizzazioni per colf e badanti (12/2004)

Giurisprudenza in pillole: Licenziamenti troppo impulsivi (03/2004)

Tutela penale anche alle colf (03/2004)

La villeggiatura non sospende il rapporto di lavoro (04/2004)

Giurisprudenza da meditare (06/2004)

Licenziare si può, ma attenzione! (07/2004)

Non è reato assumere un solo clandestino (09/2004)

Requisiti indennità maternità colf: respinta eccezione incostituzionalità (10/2004)

Attenzione a non correre rischi: con il lavoro nero si incorre anche in reato (12/2004)

Iniziative da emulare: Progetto "Insieme si può" del comune di Roma (01/2004)

"Un euro all'ora" della Provincia di Siena (03/2004)

Le figure professionali in rassegna: Capo cuoco o chef (03/2004)

Cuoco (04/2004)

L'aiuto di cucina (07/2004)

La Baby sitter (09/2004)

Il maggiordomo (10/2004)

La colf (11/2004)

L'autista (12/2004)

Le nostre strutture territoriali: Genova: una Sezione in crescita (01/2004)

Milano, una Sezione proiettata verso il futuro (03/2004)

Bologna, una Sezione recente già molto vivace (04/2004)

Lucca: superstar delle Sezioni (05/2004)

Il grande sviluppo di Bari (06/2004)

Firenze: tra le Sezioni fondatrici (07/2004)

Belluno, puntare al miglioramento (08/2004)

La Spezia: una bella realtà (10/2004)

Suggerimenti da Milano (11/2004)

Piacenza: Felice simbiosi tra Confedilizia e Assindatcolf (12/2004)

Redazionali: Un mondo sommerso allo scoperto (04/2004)

Per non dimenticare perché non parliamo dei diritti del datore (06/2004)