

VITA ASSOCIATIVA

CONSIGLIO DIRETTIVO E MANIFESTAZIONE IN CAMPIDOGLIO

CONFEDILIZIA INFORMA

Il Consiglio Direttivo di Assindatcolf si è riunito il 15 ottobre alle ore 10.00 in Roma, presso gli uffici operativi della Confedilizia, per discutere dell'organizzazione strutturale e associativa dell'Associazione. Erano presenti il Presidente, dott. Renzo Gardella, il Vice Presidente, ing. Elio Casale, i Consiglieri, cav. Tiziano Casprini, rag. Elio Fico, ing. Armando Fronduti, dott. Dario Lupi, sig. Stefano Rossi, p.i. Michele Vigne, dott. Andrea Zini ed il revisore dei conti, dott. Paolo Babbo.

Nel corso della riunione il Presidente ha fatto il punto sullo sviluppo associativo, sezione per sezione, mettendo in risalto la forte crescita in quelle aree dove operano delegati solerti e assiduamente impegnati.

LA MANIFESTAZIONE CELEBRATIVA

Al termine della riunione i membri del Consiglio hanno partecipato alla manifestazione celebrativa per il 120° anniversario della costituzione dei primi nu-

clei associativi della Confedilizia, manifestazione che si è svolta in Campidoglio alla presenza del Ministro delle Comunicazioni, Maurizio Gasparri, del Presidente delle Poste Italiane, Prof. Enzo Cardi, del Prof. Francesco Perfetti,



docente di Storia contemporanea presso l'Università Luiss di Roma e del Presidente del Consiglio Comunale di Roma. Nel corso della manifestazione è stato presentato il francobollo celebrativo emesso per l'occasione.

Obiettivo Casa – arrivano i nuovi libretti delle caldaie. Dal 1° settembre, cambiano i libretti, rispettivamente, “di impianto” (per impianti termici con potenza termica del focolare nominale inferiore a 35 kW) e di “centrale” (per impianti con potenza termica superiore o uguale a 35 kW). I vecchi libretti (quelli già in uso, cioè) devono essere – dice la nuova normativa – “allegati” (in buona sostanza, conservati insieme) ai nuovi. (Cn. 08/03)

Iniziativa a sostegno della valorizzazione di un'importante figura: il portiere. Il portiere è un lavoratore oltremodo utile alla vita di coloro che vivono nell'immobile. Infatti, il portiere, oltre a provvedere alla custodia dello stabile, ne cura la conservazione, vi effettua le pulizie, svolge quei servizi accessori – consegna della posta, vigilanza sull'osservanza del regolamento interno, esazione delle quote condominiali, se espressamente incaricato – che facilitano il buon andamento della normale amministrazione dell'immobile stesso. (Cn. 08/03)

Finalmente i condomini con personalità giuridica. Si apre la possibilità che venga riconosciuta ai condomini la personalità giuridica. La possibilità – in poche parole e buona sostanza – di agire come soggetti di diritto autonomi e, quindi, come tali, di intrattenere rapporti, soprattutto con i terzi estranei. Attualmente, com'è noto, il condominio è considerato dalla comune dottrina e giurisprudenza come un semplice “ente di gestione” (aperto, quindi, a tutti i venti e a tutte le bordate e con esso i suoi componenti). (Cn. 08/03)

Quale mora sulle bollette. Quanto si deve versare per la mora in caso di ritardato pagamento di una bolletta? Per l'acqua, non sussiste una norma nazionale. Comuni ed aziende sono liberi di fissare propri criteri. Per il telefono, pur potendo stabilire anche in questo caso norme diverse, le società concessionarie applicano attualmente disposizioni uniformi. (Cn. 08/03)



La manifestazione in Campidoglio: il discorso del Presidente di Confedilizia, Avv. Corrado Sforza Fogliani; al suo fianco il Ministro Maurizio Gasparri, il Professor Enzo Cardi e il Professor Francesco Perfetti.