

## ANTICIPAZIONE TFR

Il trattamento di fine rapporto è un elemento della retribuzione che viene percepito dal lavoratore in un momento successivo rispetto a quando viene prestata l'attività lavorativa e consiste nella somma di accantonamenti annui di una quota di retribuzione rivalutata periodicamente. Al comma 2 dell'art. 39 del CCNL sulla disciplina del rapporto di lavoro domestico, firmato il 16 febbraio 2007, è previsto che i datori di lavoro possono anticipare, se richiesto dal lavoratore e per non più di una volta all'anno, il trattamento di fine rapporto nella misura massima del 70% di quanto maturato.

## CONFEDILIZIA INFORMA

**Alternatività delle detrazioni per interventi sugli immobili.** Se su uno stesso immobile si esegue un intervento di ristrutturazione edilizia per il quale spetta la detrazione del 36% e i relativi lavori comprendono, altresì, interventi diretti al conseguimento del risparmio energetico, il contribuente può usufruire, in alternativa alla prima agevolazione e limitatamente a tali ultimi interventi ed alle relative spese sostenute nel 2007, del più vantaggioso beneficio introdotto dalla Finanziaria 2007 (detrazione del 55%). (Cn. 09/07)

**Ristrutturazioni, fatture d'acconto senza manodopera.** Ai fini del godimento delle agevolazioni per gli interventi di ristrutturazione degli immobili, nella fattura d'acconto, a differenza che in quella a saldo, non è necessaria l'indicazione del costo della manodopera utilizzata. Così l'Agenzia delle entrate, con la Risoluzione 12 luglio 2007, n. 167/E. (Cn. 09/07)

**Ici, nuove rendite terreni "solo" dal 2007.** I nuovi redditi dominicali dei terreni agricoli conseguenti alle disposizioni del decreto fiscale collegato alla Finanziaria 2007 vanno applicati, per quanto riguarda l'Ici, soltanto a partire dal 1° gennaio 2007. La decorrenza dal 1° gennaio 2006 sancita dalla norma è da riferire esclusivamente all'Irpef. (Cn. 09/07)

**Proprietario italiano e tedesco.** Il proprietario italiano rispetto a quello tedesco ha una posizione non solo meno tutelata di fronte al potere pubblico, ma anche molto più incerta in partenza, e il suo diritto in concreto dipende essenzialmente dall'attività del potere pubblico, cosa che ci induce ad affermare che nel nostro Paese il diritto di proprietà, salvo forse per quello della casa di abitazione, è un diritto con la "d" minuscola. (Cn. 09/07)

## NUOVI SERVIZI DELLA SEZIONE DI ROMA

La Sezione di Roma e la F.A.V., Family Added Value, hanno firmato una specifica Convenzione bilaterale relativa alla gestione e selezione del personale domestico (quali, baby sitter, colf, assistenti familiari, camerieri, maggiordomi ecc.). Adesso le famiglie, associate alla Sezione di Roma, che sono alla ricerca di un collaboratore familiare potranno avvalersi della selezione, accurata e di qualità, effettuata dalla F.A.V.. A loro volta i soci della F.A.V. potranno avvalersi dei servizi di consulenza e gestione del personale domestico svolti da Assindatcolf, Sezione di Roma.

Con la stipula di questa Convenzione, le due Associazioni ritengono di aver assicurato ai propri associati - a condizioni economiche di favore - dei servizi aggiuntivi di qualità e competenza che eviteranno alle famiglie di ricercare il personale, loro necessario per la cura della casa, dei bambini o degli anziani, tramite il passaparola o altre forme improprie di ricerca. Consentirà, inoltre, a coloro che hanno già trovato il personale di avere da subito vicino un consulente che li guiderà non solo nella fase di assunzione, ma anche durante tutta la gestione del rapporto di collaborazione domestica.

## A ROMA "INSIEME SI PUÒ"

Con ottobre 2007 è iniziata la collaborazione tra Assindatcolf e il progetto "Insieme si può" del Comune di Roma. Infatti, il 10 ottobre l'avv. Mandarini si è recata presso la sede del progetto in Via Merulana, al fine di offrire agli anziani della città consulenza e assistenza sull'applicazione del contratto collettivo. Coloro che si rivolgeranno al Comune per fare richiesta di un lavoratore domestico fra quelli iscritti al registro delle assistenti familiari potranno, ora, ricevere con cadenza quindicinale anche le indicazioni per districarsi tra le lungaggini burocratiche per l'assunzione dell'assistente familiare.

## COLF: RICERCA DEL SOLE 24 ORE

Da una inchiesta del *Sole 24 ore* si stima che nel nostro Paese vi siano 2.000.000 di colf e assistenti alla persona, di cui il 90% sono donne in età compresa tra i 31 e i 50 anni. La maggior parte di queste lavoratrici sono straniere, di origine rumena, ucraina, albanese e filippina, che vivono in Italia senza la famiglia, alla quale peraltro mandano la maggior parte dei propri guadagni. Sempre dalla stessa indagine risulta, poi, che le famiglie italiane spendono oltre 11 miliardi di euro l'anno per far fronte a questo esercito di collaboratrici, risparmiando peraltro 7 miliardi sul ricovero dei propri anziani in case di riposo.

## ASSINDATCOLF TORINO MANIFESTAZIONE PROMOZIONALE

La Sezione Assindatcolf di Torino, congiuntamente con la sede territoriale di Confedilizia, ha organizzato il 29 settembre u.s. una manifestazione volta a promuovere e divulgare gli scopi e le finalità delle associazioni di categoria che rappresentano e tutelano. In

tale sede, l'Assindatcolf ha distribuito le copie del CCNL sulla disciplina del rapporto di lavoro domestico ed ha fornito le principali informazioni riguardanti il settore, nonché ha consigliato le soluzioni per una perfetta gestione del rapporto di lavoro domestico.



Torino: un momento della manifestazione